



Foi de tabla vopsite si cu strat polyester

Instructiuni de intretinere acoperisuri metalice.

Instrucțiuni de întreținere a componentelor de construcție produse de Ruukki din oțel acoperite de culoare.

- Introducere.
- Inspectia anuala.
- Curatirea si indepartarea impuritatilor.
- Reparatiiile prejudiciului cauzat de stratul de impuritati si vegetatie.
- Agenti de curatare si vopsea de retus.

Ruukki is a metal expert you can rely on all the way, whenever you need metal based materials, components, systems or total solutions. We constantly develop our product range and operating models to match your needs.

Introducere

Acoperișuri și fațade de clădiri sunt expuse la multe tipuri de impurități și de poluare în aer. Acestea includ compuși de sulf, clor și azot provoacă ploii acide, și diferite săruri minerale, murdărie și funingine. Aceste impurități, împreună cu apă și radiații ultraviolete ale soarelui afectează acoperire. Efectele sunt cel mai rău pe acele zone ale clădirii în care impuritățile nu sunt spălate de ploaie.

Din punct de vedere al durabilității de foaie de oțel acoperită cele mai rele lucruri sunt lovituri și zgârieturi, în care impuritățile vin în contact direct cu stratul de zinc sub strat de vopsea sau, mai ales, cu miez de oțel.

Efectul de impurități în aer este mai mare aproape de zone industriale poluate și în zonele de coastă. Emisiile care contin sulf sau clor sunt deosebit de dificile. Impuritățile pus vegetatia de pe acoperiri reduce durata de viata a invelitorii metalice, astfel încât curățarea periodică a suprafețelor de tabla și de acoperiș este o parte importantă a procesului de întreținere a tablei.

Inspectia anuala

Tabla si accesoriile metalice ce fac parte din acoperis trebuie să fie inspectate în mod regulat. În cazul în care orice defect se găsește în acoperirea tablei ar trebui să fie reparate imediat, în scopul de a asigura durata de viata lunga. Inspecție anuală ar trebui să includă următoarele proceduri:

Inspecție inițială.

Îndepărtați toate obiectele vrac, cum ar fi accesorii vrac, bucăți de tablă, aschiile de foraje și alte articole metalice de pe acoperisuri si din sistemele de apa de ploaie imediat dupa instalare.

Inspecție vizuală.

Inspecția vizuală a suprafețelor acoperite ar trebui să fie efectuată o dată pe an la o inspecție generală. Un control mai amanuntit ar trebui să fie efectuată la fiecare 5 ani în timpul perioadei de garanție. Suprafețele acoperite ar trebui să fie apoi inspectat, la o distanță de vizualizare de 1,5 metri. După perioada de garanție a expirat, suprafața trebuie să fie inspectate o dată la doi ani, la o distanta de vizualizare de 1,5 metri.

Curatenia acoperisului.

Verificați acoperișul pentru curățire. Murdăria , vegetatie , sol / praf etc determina un risc de coroziune ridicat prin menținerea suprafeței de tabla umede. Deasemenea pot aparea blocaje ale sistemului pluvial, doliilor si a altor elemente scurgerea apei pluviale fiind obturta. Un acoperis murdar strică, de asemenea, aspectul. Un acoperis este necesar a se curata cel puțin o data pe an dar recomandabil este de doua ori : primavara si toamna.

Starea accesoriilor.

Verificați starea și fixare a accesoriilor ce intra in componenta acoperisului. Fitingurile deteriorate sau parțial liber provoca scurgeri, degradare, și un risc de coroziune. Dacă o fixare este deteriorata trebuie actionat imediat pentru remedierea defectiunii.

Starea stratului de acoperire.

Verificați starea de acoperire a culorii. Amintiți-vă sa inspectati campul de tabla de acoperiș și marginile apei precum si sistemul pluvial. Stratul de acoperire, suprapuneri inegale, vezicule și cracare, precum și local zgârieturile sunt toate semne de necesitatea de a repara acoperire.

Urmați instrucțiunile de vopsire prezentate în acest document atunci când se repară stratul de acoperire. Sistemele de colectare a apei de ploaie trebuie să fie curățate în fiecare an. Blocate, parțial blocate și murdare, cu depuneri de praf și vegetație, blocate de gheață sistemele de preluare a apei de ploaie sunt expuse la coroziune prin pastrarea suprafețelor umede. Îndepărtați orice blocaj posibil de murdărie / vegetație / gheață și spălați întregul sistem. Se repara orice prejudiciu generat de aceste depuneri de praf, vegetații și gheață.

Spălarea și îndepărtarea murdăriei

Apa de ploaie este de obicei suficientă pentru a menține stratul de acoperire curat în mare parte dar impuritățile, cum ar fi frunzele din copaci și praful și alte vegetații ar trebui să fie curățate de pe acoperiș, sistemele pluviale și accesoriile de dirijare o dată pe an. Stratul de acoperire ar trebui să fie curățate cu o perie moale și apă sau de înaltă presiune de apă (< 50 bar). Murdăria persistentă poate fi îndepărtată cu ajutorul unui agent de curățare potrivit pentru vopsele de acoperire (a se vedea tabelul 4). Petele dificile de murdărie pot fi îndepărtate cu o cârpă înmuiată în spirt alb. Clătirea ar trebui să fie efectuată din partea de sus în jos a acoperișului, după agentul de curățare a intrat în vigoare pentru câteva minute. Jgheburile și burlanele ar trebui să fie în cele din urmă clătite cu apă. Trebuie remarcat faptul că utilizarea necorespunzătoare a agenților sau excesiv de puternic de curățare se va deteriora stratul de culoare.

Repararea și retusarea zonelor afectate de impurități

Zona ar trebui să fie vopsită folosind o pensula cât se poate de mică. În cazul în care prejudiciul ajunge până la stratul de grund, numai un strat de vopsea este suficient. În cazul în care, cu toate acestea, prejudiciul ajunge până la zinc, se recomandă ca un al doilea strat de vopsea să se aplice după ce primul strat este uscat. Înainte de orice decizie care se ia pentru a vopsi din nou complet suprafețe întregi, trebuie să se verifice că nu există daune locale și ca aderența stratului de bază este bună. Dacă sunt găsite daune semnificative, este mai bine să consulte un expert pentru a stabili și a planifica un sistem de revopsire. Este dificil de a oferi un timp exact pentru retusarea de întreținere atunci când ar trebui să fie efectuate, ca durata de viață utilă de culoarea foilor de tablă este dependentă de mai mulți factori. Acestea sunt de culoare și de tipul de acoperire, condițiile climatice locale, panta acoperișului, metoda de construcție, și metoda de instalare.

Motivele cele mai generale pentru revopsire sunt schimbări semnificative în culoarea sau luciul de suprafață. Impuritățile din aer și UV ale soarelui și radiația termică pot avea cel mai mare efect asupra acoperirii. Durabilitatea acoperirii diferite variază. O suprafață de culoare cu polyester, care este revopsit în timp util, acordă o durată de viață extrem de lungă util chiar și atunci când protecția acordată de capete de acoperire de culoare, de oțel este în continuare protejată de acoperire de zinc.

- Serviciul nostru de clienți va fi fericit să vă ofere mai multe informații.